

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ПОЛЯНКА»**

№24

Дата проведения: 10 мая 2024 г.

Время проведения: 13-00

Место проведения: МО, Раменский г/о,
Д. Малышево, тер-я СНТ «Полянка»
Уч.51

По состоянию на 10.05.2024 количество членов СНТ «Полянка» составляет 59 человек, количество собственников земельных участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ составляет – 2 человека, два участка – бесхозные.

В собрании приняли участие 31 член СНТ «Полянка», 1 собственник, не являющийся членом СНТ, из них:

- очно 31 член СНТ «Полянка»;
 - заочно 0 членов СНТ «Полянка»,
что составляет 52 % от общего количества членов СНТ «Полянка».
- Список с подписями членов СНТ прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Полянка» имеется.

Выборы председательствующего и секретаря собрания:

1. Котикова Н.Е. предложил(а) выбрать председателем собрания Широкова Д.Ю.
Голосовали: ЗА – 31 членов СНТ, ПРОТИВ-0 членов СНТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 членов СНТ.

Принято решение: Выбрать председателем собрания Широкова Д.Ю.

2. Котикова Н.Е. предложил(а) выбрать секретарем собрания Вершинину А.В.
Голосовали: ЗА – 31 членов СНТ, ПРОТИВ- 0 членов СНТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 членов СНТ.

Принято решение: Выбрать секретарем собрания Вершинину А.В.

Председатель собрания Широков Д.Ю. предложил повестку общего собрания СНТ:

1. отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2023г.;
2. отчет ревизионной комиссии;
3. утверждение ФЭО, определение размера членских взносов и оплаты за пользование и содержание ИОП;
4. работа с должниками;
5. выборы Правления СНТ;
6. выборы председателя СНТ;
7. выборы ревизионной комиссии;
8. о текущей хозяйственной деятельности СНТ.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2023г.

Заслушали доклад председательствующего Широкова Д.Ю.:

1. За отчетный период поступило денежных средств (в кассу, на р/с в банке, на карту) в размере 1 176 899,96 руб., с учетом просроченных платежей за предыдущие периоды, штрафов и пеней.

По бюджету, запланировано - поступило:

1.1 запланировано членских взносов – 1 252 250 руб., поступило – 981 934,77 руб. (из них за 2020 г. - 2022 г. – 108480,88 р.) недобор по членским за 2023 г. составил – 378 796,11 р.;

1.2 целевых взносов за предыдущие периоды:

Поступило – 85 924,52 руб., из них:

- на ремонт дороги 2019 г. – 3948 руб.;
- оплата охраны за 2017-2019г.г. – 3000 руб.;
- на приобретение сторожки 2021 г. – 8700 руб.,
- измельчитель веток + линия освещения 2022г. – 36 752 руб.,

1.3 прочие поступления

- поступило за потребленную эл.энергию – 28782,31 руб.;
- взыскано штрафов за неучастие в субботнике – 4 000 руб.;
- за пульты для шлагбаума – 900 руб.;

2. Расходы составили 1 286 164,27 руб., в том числе:

- за электроэнергию Мосэнерго – 463 052,84 руб. (из них оплачено членами СНТ 28 782,31 руб., освещение – 40 049,49 руб., сторожка – 81 278,41 руб., долги – 6374,56 руб., итого: 156 484,77руб., остаток 306 568,07 руб – потери в сетях и без учётное потребление.

- оплата услуг сторожа – 255 000 руб. (запланировано 240 000 руб.)

- оплата услуг дежурных электриков – 120 000 руб. (запланировано – 120 000 руб.)

- вывоз мусора – 71 209,27 руб. (96 контейнеров, запланировано – 125 000 руб. или 168 контейнеров).

- обслуживание системы АСКУЭ(ГОСАН) – 19 200 руб.(план – 19200 р.);

- содержание сторожки (телефон, газ) – 3800 руб.(запланировано – 16800 руб.);

- содержание земельного участка общего пользования и прилегающей территории (покос травы, уборка снега) – 58 600 руб. (план – 85000 руб.);

- административные расходы (коммис.банка, трансп.расходы, канц.товары, сайт, домен, эл.подпись, почта, эл.отчетность, штрафы) – 16 400,16 руб.(план – 54 850 руб.)

3. За период 2023-2024 г.г. Правлением проведена следующая работа:

1) По решению общего собрания (Протокол №23 от 11.06.2023г.) Правлением закрыт расчетный счет в ПАО «Почта Банк» и открыт расчетный счет в ПАО «СберБанк».

2) Обслуживающей электросети организацией проведена работа по опилровке поросли под в/в линией эл.передач, регламентные работы на КТП и ПКУ проводятся регулярно. Устранена авария на высоковольтной ЛЭП, заменен изолятор. По решению общего собрания (Протокол №23 от 10.06.2023 г.) были установлены дополнительные фонари освещения на опоры ЛЭП около участков №28 и №67.

3) Согласно решению общего собрания от 19.08.2017 г. с 01 сентября 2017 г. принят на постоянной основе сторож с круглогодичным графиком работы. Территория возле сторожки ухожена: в зимний период очищен от снега центральный въезд, в летний период прилегающая территория окошена, мусора нет, площадка для контейнеров ТКО в приличном состоянии.

4) В зимний период проводилась очистка дорог в СНТ от снега. Организацией работ занималась собственник уч.№68 Котикова Наталия Евгеньевна. За активность и неравнодушие предлагаю материально поощрить Наталию Евгеньевну за проделанную работу на сумму 2000 руб. из статьи бюджета «Непредвиденные расходы».

Обсуждения.

Собранием предложено на зимний период приобрести противогололедные реагенты (соль) для посыпки въездов в СНТ.

Принято решение:

1. Признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

2. Признать работу электриков удовлетворительной.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

3. Работу Сторожа признать удовлетворительной.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

4. Поощрить за проделанную работу члена СНТ Котикову Н.Е. единовременным денежным вознаграждением в размере 2000 руб.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

5. Поручить правлению приобретение противогололедных реагентов.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

2. Отчет ревизионной комиссии.

Заслушали доклад председателя ревизионной комиссии Котикову Н.Е.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Принято решение:

Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Правлению учесть в дальнейшей работе рекомендации:

- при оплате работ/услуг, проводимых на территории СНТ силами садоводов, оформляется акт комиссии, созданной из владельцев участков, граничащих с местом проведения работ или ставших очевидцами факта выполнения конкретных работ. Данный акт является основанием для проведения выплаты и прикрепляется к расходно-кассовому ордеру;

- оплата услуг сторожу должна осуществляться в соответствии с заполненным табелем учета рабочего времени, за каждый календарный месяц отчетного периода и является основанием для проведения выплат.

- в соответствии с решением собрания членов СНТ, производить начисления пеней на членские взносы с 01 октября текущего отчетного периода.

- учитывая огромные суммы счетов Мосэнергосбыта выставляемых СНТ к оплате за потребление электроэнергии и учитывая тот факт, что долги неплательщиков товарищества, из-за отсутствия оплаты, не передачи показаний или передачи не верных показаний, ложатся на всех членов СНТ, РЕКОМЕНДИЦИЯ: создать комиссию для осуществления проверки счетчиков электроэнергии владельцев, осуществляющих снятие и передачу показаний приборов учета(ПУ) электроэнергии в Мосэнергосбыт самостоятельно.

В состав комиссии по проверке ПУ принять: Широкова Д.Ю.(Уч.6), Коробкова В.А.(Уч.63), Ратушную Л.М.(Уч.3)

При проверке ПУ, текущие показания сравнивать с последними переданными показаниями, взятыми из выписки ЛКК ЮР Мосэнергосбыт, предоставленными председателем, составить Акт контрольного снятия показаний ПУ, дата, подпись членов комиссии, фото с датировкой. Составленный комплект документов передать в правление для дальнейшего разбирательства. Участки, подлежащие проверке: №№9, 11А, 13А, 14А, 16, 17, 18, 23, 24, 28, 35, 40, 43, 63, 68.

Голосовали: За - 31, Против 0, Воздержался 0.

3. Утверждение ФЭО, определение размера членских взносов и оплаты за пользование и содержание ИОП.

Заслушали доклад председательствующего Широкова Д.Ю.

Председательствующим предложена приходно-расходная смета и ФЭО СНТ на 2024 год в размере 2 087 250,00 руб. (прилагается к настоящему протоколу). С учетом переходящего остатка и предполагаемого сбора долгов за предыдущие периоды расчетная сумма сбора членских взносов составляет 1 108 620,43 руб.

Предложено рассчитывать членские взносы путем деления общей суммы по бюджету на общее кол-во соток, находящихся в собственности членов СНТ, и умноженное на кол-во соток в собственности. На данный момент в СНТ 72 участка. Общая площадь участков составляет 529,79 соток.

Согласно ст.5 ФЗ 217-ФЗ Федерального закона от 29.07.2017 (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предложено начислять оплату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом собственникам земельных участков в границах СНТ, не являющимся членами СНТ, в размере членских и целевых взносов, установленных для членов СНТ на ежегодном Общем собрании.

Предложено установить размер членских взносов в размере:
 $1108620,43/529,79 = 2\ 092,57$, округляем до 2 100 руб. за сотку.

Оплату можно производить следующими способами:

1. первая часть в размере не менее 50% от общей суммы членских взносов до 31 июля текущего года, вторая – до 30 сентября (включительно) текущего года;
2. полной суммой до 30 сентября (включительно) текущего года.

Предложено установить пени за просрочку оплаты членских взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2024 г.

Рыбальченко Н.А. (Уч.2) предложил членские взносы начислять не за сотку а на участок.

Принято решение:

1. Установить размер членских взносов, а также взносов для собственников участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ – 2 100 руб. за сотку.
2. Срок оплаты взносов до 30.09.2024 г. (включительно).
3. Возможно производить оплату частями:
 - первая в размере не менее 50% от общей суммы взносов в срок до 31.07.2024 г.;
 - оставшаяся часть в срок до 30.09.2024 г. (включительно).
4. Установить пени за просрочку оплаты взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2024 г.
5. Оплату можно производить следующими способами: на р/с СНТ «Полянка» (бланк квитанции размещен на сайте СНТ), на банковскую карту № 4276380151423956.

Голосовали: За – 30, Против 1, Воздержался 0

4. Работа с должниками.

Заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

1. На общем собрании в 2023 г. членом СНТ Юлией Витальевной Антоновой (уч.№16) была предложена помощь Правлению в проведении работ с должниками по взысканию членских и целевых взносов. В результате было взыскано долгов на сумму – 160 880,88 руб. Предлагаю материально поощрить Юлию Витальевну за проделанную работу на сумму 2000 руб. из статьи бюджета «Непредвиденные расходы».

2. По состоянию на 01.04.2024 г. **общий долг членов СНТ «Полянка» составил 322609.63 руб.**, в том числе:

а. членские взносы:

Уч. 13А – 16769,22р., (оплачен 02.04.2024г.), Уч.54 – 12621 р.; Уч.34 – 12873р.,(оплачен 15.04 и 02.05.24), Уч.37 – 12966,5р., Уч.27-29 – 25180р., Уч.18-20 – 9603,69р.,

б. целевые взносы на сторожку:

Уч.15 – 1100 р.; Уч.32 – 1100 р.; Уч.37 – 1625 р.; Уч.62 – 3250 р.

- с. оплата электричества:
Уч.18-20 – 396,31 р.; Уч.43 – 5978,25р.
- д. субботник:
Уч.5 – 500 р., Уч.7 – 481 р., Уч.8 – 500 р.; Уч.11 – 500 р., Уч.30 – 500 р.; Уч.45 – 500р.; Уч.37 – 500 р.; Уч.62 – 1000 р.;
- е. целевой взнос на линию освещения:
Уч.30 – 4400 р.; Уч.34 – 4400 р.; Уч.37 – 2200 р.
- ф. целевой взнос на измельчитель веток:
Уч.30 – 1000 р.; Уч.37 – 500 р.; Уч.45 – 1000 р.
- г. Уч.37: охрана – 2750 р.; пени – 1648,25 р.; целевой взнос на ворота – 1000 р.; целевой на дороги – 1000 р.
- h. замена подводящей к дому линии на СИП: Уч.54 -580,19 р.; Уч.68 – 1540 р.

Принято решение:

Антоновой Ю.В. объявить благодарность и поощрить за проделанную работу денежным вознаграждением, в размере 2000р. единоразово. Предложить Юлии Витальевне продолжить работу с должниками.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0

5. Выборы Правления СНТ «Полянка».

10 мая 2024 года срок полномочий Правления заканчивается. Собранием предложено оставить правление в полном составе. Ввести в правление собственника уч.28 Сеницына В.В. для стажировки на председателя.

Принято решение:

Утвердить Правление в составе:

Вершинина Анна Валерьевна(уч.42);
Гребенников Михаил Александрович(уч.14А);
Гудкова Екатерина Викторовна(уч.11);
Шибанова Любовь Викторовна(уч.58);
Широков Дмитрий Юрьевич(уч.6);
Устинкина Светлана Владимировна(уч.51);
Сеницын Владислав В.(уч.28)

Сроком на один год.

Голосовали (списком): За 31, Против 0, Воздержался 0

6. Выборы председателя СНТ «Полянка».

10 мая 2024 года срок полномочий председателя СНТ заканчивается. Собранием предложено избрать Председателем СНТ «Полянка» сроком на 1 год - Широкова Дмитрия Юрьевича.

Принято решение:

Избрать Председателем СНТ «Полянка» сроком на 1 год - Широкова Дмитрия Юрьевича. Поручить Широкову Д.Ю. обучить Сеницына В.В. для дальнейшей передачи дел. В мае 2025 года, на следующем отчетно-выборном собрании доложить о результатах стажировки.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0

7. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Полянка».

10 мая 2024 года срок полномочий ревизионной комиссии заканчивается. Предложено оставить ревизионную комиссию СНТ «Полянка» сроком на один год в прежнем составе:

Котикова Наталья Евгеньевна – председатель ревизионной комиссии;

Ратушная Любовь Михайловна;
Середин Михаил Геннадьевич.

Принято решение:

Оставить ревизионную комиссию СНТ «Полянка» сроком на один год в прежнем составе:

Котикова Наталья Евгеньевна – председатель ревизионной комиссии;
Ратушная Любовь Михайловна;
Середин Михаил Геннадьевич.

Голосовали (списком): За – 31, Против 0, Воздержался 0

8. О текущей хозяйственной деятельности СНТ.

Заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

1. В связи с благоустройством территории Раменского района МО организовать субботник по уборке территории СНТ «Полянка», назначить дату проведения.

План работы:

- собрать мусор по внешней стороне (5м от общего забора);
- опилить деревья и кустарники, растущие по внешней стороне от общего забора;

Голосовали: За – 4, Против 27, Воздержался 0.

Принято решение:

Субботник в 2024 г. не проводим.

2. Обязать собственников участков, граничащих с лесополосой очищать самостоятельно 5 м. вглубь леса, от валежника и мусора. Не допускать складирование мусора и стройматериалов.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

3. Во избежание спорных ситуаций, противоправных действий, кражи, порчи имущества общего пользования предлагаем установить систему видеонаблюдения в районе центральных ворот, с возможностью записи и удаленного просмотра. Предварительная смета на оборудование и работы – 40000 руб. Финансирование предполагается из статьи бюджета «Непредвиденные расходы» или, на усмотрение общего собрания, установить целевой взнос ~ 1000 рублей с собственника.

Принято решение:

Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения, в размере – 1000 р. с собственника. Срок оплаты целевого взноса – до 01 июля 2024 года. Поручить правлению приобретение материалов и оборудования для системы видеонаблюдения, организовать монтаж и пуско-наладку.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

4. У большинства счетчиков электроэнергии (ПУ), установленных ПО ГОСАН заканчивается межповерочный интервал (МПИ) в 2025 г. Замена будет производиться через Россети Московский регион, бесплатно. Все участки, кроме Уч.: 9, 11А, 13А, 14А, 16, 17, 18, 23, 24, 28, 35, 40, 43, 63, 68. На участках : 12А, 14, 36 МПИ заканчивается в 2029 г., на уч. 51 – в 2030г. Однофазное подключение будет заменено на трехфазное (условие Россетей – при подключении нагрузки до 5 кВт – одно фазное, выше - 3-х фазное), т.е. требуется менять вводной однофазный кабель на трехфазный для участков: 4, 6, 7, 11, 15, 22, 27, 30, 31, 32, 34, 37, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 64, 67. Процесс замены происходит длительное время. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, заявка должна быть исполнена сетевой организацией в течение 6 месяцев с даты ее получения. Предлагаю не ждать последнего срока окончания МПИ и начать уже в

этом году процесс подготовки к замене ПУ, приобретение СИП-4 4*16, монтаж СИП и т.д. (Приблизительная смета: при длине линии 15м- СИП-4 4х16 – 90р./м. х 15м=1350 руб., зажим анкерный – 2шт. – 600р., анкерный кронштейн + лента – 2шт. – 600р., монтаж – 300р./мх15м=4500 руб. Итого: 7000 руб.)

Принято решение:

Поручить правлению подготовить смету на приобретение расходных материалов (СИП, фитинги), проинформировать собственников, заинтересованных в данном вопросе о сумме сбора, закупить материалы.

5. Уч. №43 не огорожен со стороны леса. Это способствует беспрепятственному доступу посторонних лиц и зверей на территорию СНТ. Обязать собственника уч.43 установить ограждение своего участка от лесополосы.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

6. Решением общего собрания от 10.05.2019 был запрещен вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу. Однако до сих пор указанный мусор выносится некоторыми членами СНТ.

Принято решение:

Запретить вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

7. В контейнеры для бытового мусора складировается крупногабаритный и строительный мусор, в результате чего контейнеры ломаются. В случае необходимости можно заказать большой контейнер для вывоза крупногабаритного мусора, строительных отходов и пр.

Принято решение:

Запретить выбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в обычные контейнеры.

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

8. На уч.№22 поменялся собственник. Новый собственник Ваккасов А.Р. подал заявление на вступление в члены СНТ «Полянка». Предложено проголосовать за вступление нового собственника Ваккасов А.Р. в члены СНТ «Полянка».

Голосовали: За – 31, Против 0, Воздержался 0.

Принято решение:

Принять Ваккасова А.Р. в члены СНТ «Полянка», поручить правлению сбор необходимых документов от собственника, включить в реестр собственников.

Председательствующий
на общем собрании



_____/Широков, Д.Ю./

Секретарь общего собрания

_____/Вершинина А.В./